

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Я, _____,
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
_____ « ____ » _____ Г.,

зарегистрирован(а) по адресу _____,

принял(а) от

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
_____ « ____ » _____ Г.,

зарегистрированного(-ой) по адресу _____,

денежную сумму в размере _____ (_____)

рублей в счет причитающихся с _____

платежей по Договору найма жилого помещения, находящегося по адресу _____
ФИО Нанимателя

(далее «Жилое помещение»), **в доказательство заключения вышеуказанного Договора и обеспечения его исполнения на следующих условиях:**

1. Заключение Договора найма жилого помещения осуществляется не позднее « ____ » _____ 20__ г.
2. Срок найма жилого помещения составляет _____.
3. За пользование Жилым помещением устанавливается плата в размере _____ (_____) рублей за месяц.
4. Оплату счета коммунальных и прочих услуг ЖКХ по Жилому помещению производит _____.
5. Содержание животных в Жилом помещении _____.
6. Размер обеспечительной суммы составляет _____ (_____) рублей.

Подпись лица, принявшего Задаток

Подпись лица, выдавшего Задаток

Выдержка из Гражданского Кодекса Российской Федерации (статьи 380, 381)

Задаток

Статья 380. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

1. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Статья 381. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка